



Comune di Gradara

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA ROCCA DEMANIALE DI GRADARA

Il Comune di Gradara intende effettuare una indagine esplorativa di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l' affidamento, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), ai sensi dell' articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, del servizio di pulizia per i locali della Rocca Demaniale.

INFORMAZIONI GENERALI

Oggetto dell'appalto: La presente procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia di dei locali della Rocca Demaniale di Gradara – sede Piazza Alberto Porta Natale n. 1, 61012 Gradara (PU) – per il periodo dal 01/10/2023 al 31/07/2026.

Locali oggetto dell'appalto: il servizio oggetto dell' appaltato comprende la pulizia e la sanificazione giornaliera di tutti i locali della Rocca Demaniale (uffici, scale e servizi igienici), compreso il posizionamento nei servizi igienici, del materiale igienico sanitario (quali sapone liquido, carta igienica, prodotti igienizzanti e asciugamani di carta).

Il servizio di pulizia comprende tutte le attività volte ad assicurare il massimo confort igienico ambientale all'interno dell'immobile e le condizioni di igiene per garantire un sano svolgimento delle attività, in conformità alle prescrizioni di cui alla L. 25 gennaio 1994, n. 82 e nel rispetto della normativa nazionale e regionale COVID-19.

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto in conformità alle disposizioni di cui agli accordi nazionali relativi al personale dipendente delle Imprese di pulizia e nell'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito dell'unione Europea,

Le operazioni di pulizia dovranno essere condotte da personale specializzato, dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere le diverse necessità di intervento, al fine di assicurare e garantire la migliori condizioni di igiene dei locali.

Tutte le macchine utilizzate e fornite dall'Appaltatore per la pulizia devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antiinfortunistiche vigenti. L'Appaltatore è responsabile della custodia sia delle macchine e attrezzature tecniche, sia dei prodotti utilizzati, il collegamento di ogni macchina funzionante elettricamente deve avvenire con dispositivi tali da assicurare una perfetta messa a terra, nell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza elettrica.

Durante lo svolgimento del servizio devono essere osservate tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e dovranno essere rispettate le norme antiinfortunistiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché le disposizioni di cui al D.Lgs. 37/2008.



Comune di Gradara

Provincia di Pesaro e Urbino

È ricompresa nell'appalto la fornitura delle attrezzature e dei materiali necessari allo svolgimento delle attività quali ad esempio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, scale, secchi, aspirapolveri, lucidatrici, spruzzatori, scopettoni, strofinacci, pennelli, detersivi, sacchi per la raccolta dei rifiuti. L'impresa aggiudicatrice è responsabile della custodia delle macchine e attrezzature tecniche, nonché dei prodotti per la detersione.

Tutte le attività devono essere svolte accuratamente e a regola d'arte utilizzando mezzi e materiali idonei per non danneggiare i pavimenti, gli infissi (con legatura in piombo), le opere d'arte e quant'altro presente negli ambienti oggetto del servizio.

Durata dell'affidamento: la durata del servizio oggetto della procedura è prevista in mesi 34, con decorrenza dal 01/10/2023 fino al 31/07/2026.

Importo dell'appalto: la somma posta a base di gara, per l'intero periodo di durata del contratto, ammonta ad euro 68.279,00 (oltre IVA).

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: procedura negoziata ai sensi dell' art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare, previa consultazione di più operatori economici, con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall' art. 108, comma 1, dello stesso D.Lgs n. 36/2023.

Amministrazione contraente: Comune di Gradara, Via Mancini n. 23, 61012 Gradara (PU), Tel. 0541/823921 - Sito web <http://www.comune.gradara.pu.it>

RUP: Rag. Gerboni Maria Assunta, Responsabile Settore Affari Generali del Comune di Gradara.

CIG A011CF25C3

Il presente avviso, approvato con Determinazione della Responsabile del Settore Affari Generali n. 106 del 20/09/2023, R.G. 474/2023, è finalizzato esclusivamente a ricevere la manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente; l'unico scopo è quello di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare l'offerta a successiva procedura indetta dall'Ente.

Requisiti

Possono presentare istanza gli operatori economici, di cui all' art. 65 del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) ed abilitati per l' iniziativa "Servizi – Servizi di pulizia degli immobili", in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

Possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall' art. 100 e successivi del D.Lgs n. 36/2023; assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs n. 36/2023.

Via Mancini, 23 – 61012 GRADARA (PU)
P.IVA 00347330417 - Tel. 0541 823921
e-mail: protocollo@comune.gradara.pu.it pec: comune.gradara@emarche.it



Comune di Gradara

Provincia di Pesaro e Urbino

Requisiti di idoneità' professionale:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione.

Requisiti di capacità' economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- capacità economico-finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, concernente un fatturato globale dell' impresa, realizzato nel triennio 2020–2022, non inferiore ad euro 150.000,00. Per le imprese che abbiano iniziato l' attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto/N) x anni di attività];

- capacità tecnico- professionale da dimostrare mediante:

a) dichiarazione di aver effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura nel triennio 2020–2022 di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento, con l' indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi;

b) dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature, dei materiali e dell' equipaggiamento tecnico per eseguire l' appalto.

Termini e modalità di partecipazione

Gli operatori economici qualificati interessati, devono presentare la propria istanza, in conformità all' apposito modello allegato al presente avviso:

- All. A (modello di manifestazione di interesse)

La documentazione relativa all'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, al Comune di Gradara,

entro le ore 12:00 del giorno 25/09/2023

esclusivamente via PEC all'indirizzo comune.gradara@emarche.it all'attenzione del RUP ed avere ad oggetto: “**Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Rocca Demaniale di Gradara per il periodo 01/10/2023 – 31/07/2026**”.

Alla domanda di partecipazione, redatta sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Se la domanda di partecipazione è



Comune di Gradara

Provincia di Pesaro e Urbino

firmata digitalmente non è necessario allegare la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

Procedura di affidamento

L'affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, con l' utilizzo del Mercato Elettronico, previa consultazione di più operatori economici.

Alla procedura negoziata saranno invitati tutti i soggetti che manifesteranno interesse in tal senso, se inferiori o uguali a **TRE**; se superiori a tale numero, saranno invitati alla procedura i primi tre operatori economici che formuleranno la manifestazione (farà fede la data e l' ora di acquisizione al protocollo).

Si precisa che, qualora pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un unico soggetto, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso stesso, si procederà attraverso un affidamento diretto.

L'affidamento verrà concluso e formalizzato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA); in caso di unica manifestazione di interesse nella formula della trattativa diretta, in caso di più manifestazioni di interesse con la modalità della RdO.

L'Amministrazione si riserva di non procedere a suo insindacabile giudizio alla successiva procedura ed il presente avviso non comporta per il Comune di Gradara alcun impegno o obbligo nei confronti di coloro i quali manifesteranno l'interesse.

Altre informazioni

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Gradara, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Gradara si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 5 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Gradara



Comune di Gradara

Provincia di Pesaro e Urbino

considerata la necessità di provvedere ad assicurare la continuità del servizio di che trattasi, in quanto indispensabile, senza procedere con ulteriori proroghe del contratto in essere.

Trattamento dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Gradara ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:
PEC comune.gradara@emarche.it tel. 0541 823921 mail protocollo@comune.gradara.pu.it;
- b) il Responsabile della protezione dei dati *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è l'Avv. Giuliana Riberti ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: tel. 0721 824235 – mail griberti@libero.it – PEC giulianariberti@pec.ordineavvocatipesaro.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Gradara implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) avverso il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma - Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Allegati:

A) Modello di manifestazione di interesse

Gradara, 20/09/2023

Il RUP

Rag. Gerboni Maria Assunta