



# Comune di Gradara

## Provincia di Pesaro e Urbino

### L.R. 11 luglio 2006, n. 9

## Periodi di apertura e denuncia prezzi strutture ricettive per l'anno 2022

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 40 comma 1 della L.R. 9/2006 come modificata dalla L.R. n. 28/2020, i titolari e/o gestori delle strutture ricettive che intendono variare i periodi di apertura ed i prezzi dei servizi per l'anno 2022, debbono provvedere alle relative comunicazioni.

A tal fine si comunica che lunedì 13 settembre 2021 verrà aperta la procedura per consentire tale adempimento tramite il portale **Istrice2**.

Si ricorda inoltre che, gli appartamenti ammobiliati per uso turistico e uso occasionale di immobili ai fini ricettivi (artt. 32 e 33 del Testo Unico delle norme in materia di turismo) sono esenti dalla denuncia prezzi, ma devono tuttavia provvedere alla comunicazione dei periodi di apertura per l'anno 2022 solo nel caso in cui ci sia una variazione rispetto all'anno precedente o alla comunicazione di inizio attività inoltrata al Comune di Gradara. Si precisa che, a seguito della modifica alla L.R. 9/2006 gli appartamenti ricadenti nell'art. 32 possono essere concessi in locazione turistica anche per l'intero anno solare. Resta inteso che nel caso di eventuali modifiche e/o cessazione dell'attività di locazione turistica dell'appartamento, il titolare deve darne comunicazione al Comune di Gradara (tramite PEC all'indirizzo [suapassociatopesarese@emarche.it](mailto:suapassociatopesarese@emarche.it)), come stabilito dal comma 2 del predetto articolo. Si ricorda, infine, che l'art. 1, comma 595, della Legge n. 178 del 30/12/2020 fissa ad un massimo di 4 il numero degli appartamenti da affittare, per ciascun periodo di imposta, beneficiando della tassazione agevolata del 21% senza partita IVA.

Per le strutture agrituristiche, in merito alla denuncia dei prezzi, da effettuarsi nel portale suddetto, rimane quanto stabilito dall'art. 15 della L.R. 21 del 14/11/2011.

Si raccomanda:

1. I titolari e/o gestori delle strutture ricettive di cui al capo I, al capo II, sezione I, e agli articoli 30, comma 2, e 34 devono esporre in modo visibile le tabelle con l'indicazione dei prezzi praticati, ai sensi dell'art. 41 comma 1 della legge in oggetto e gli stessi devono corrispondere a quelli comunicati.
2. I titolari e/o gestori di cui sopra, devono comunicare, entro il 1° ottobre 2021, la eventuale variazione delle aperture e dei prezzi dei servizi relativi all'anno 2022 (se non ci sono variazioni non si deve inviare alcuna comunicazione) attraverso la piattaforma Istrice2.
3. I titolari e/o gestori di cui sopra, devono altresì comunicare, facoltativamente ed entro il entro il 1° marzo 2022 eventuali variazioni dei prezzi massimi che si intendono applicare nel secondo semestre dello stesso anno (comma 2 art. 40).

Si informa che entro l'anno, la Regione Marche avvierà un nuovo applicativo informatico in sostituzione dell'attuale Istrice2, rivolto a tutti i titolari e/o gestori delle strutture ricettive e degli appartamenti, denominato "Istrice-Ross1000". In previsione dell'entrata in vigore dello stesso, verranno fissate una serie di date formative rivolte a tutti gli operatori turistici interessati, con incontri on-line suddivisi per provincia. Il Comune di Gradara darà opportuna informazione agli operatori.

Via Mancini, 23 - 61012 GRADARA (PU)  
P.IVA 00347330417 - Tel. 0541 823921

e-mail: [protocollo@comune.gradara.pu.it](mailto:protocollo@comune.gradara.pu.it) pec: [comune.gradara@emarche.it](mailto:comune.gradara@emarche.it)



# Comune di Gradara

*Provincia di Pesaro e Urbino*

Si ricorda infine che, come la piattaforma Istrice2, anche il nuovo applicativo consentirà ai titolari e/o gestori delle strutture ricettive e degli appartamenti, di generare un file, contenente i dati anagrafici degli ospiti da inviare alla Questura di Pesaro. Con l'entrata in funzione del nuovo applicativo denominato "Istrice-Ross1000" entrerà in vigore anche il Codice Identificativo Regionale disposto dalla DGR n° 193 del 22/02/2021.

**Si ricorda che i titolari e/o gestori delle strutture ricettive devono osservare gli obblighi previsti dall'art. 43 (Rilevazioni statistiche) della L.R. 11 luglio 2006, n. 9 per il cui inadempimento sono previste, dall'art. 45 della medesima legge, le relative sanzioni amministrative.**

Per informazioni e/o chiarimenti, è possibile contattare il personale dell'Osservatorio Regionale del Servizio Turismo nei seguenti nominativi:

**Luciano Lion**

tel. 071 8062175

e-mail: [luciano.lion@regione.marche.it](mailto:luciano.lion@regione.marche.it)

**Giulia Marini**

e-mail: [giulia.marini@regione.marche.it](mailto:giulia.marini@regione.marche.it)

**Andrea Giordani**

tel. 071 8062284 (solo il lunedì, giovedì e venerdì mattina)

e-mail: [a.giordani@regione.marche.it](mailto:a.giordani@regione.marche.it)

**Giovanna Rumori**

tel. 071 8062140 (solo il martedì, mercoledì e giovedì mattina)

e-mail: [giovanna.rumori@regione.marche.it](mailto:giovanna.rumori@regione.marche.it)

**PEC Servizio Turismo:** [regione.marche.funzionectc@emarche.it](mailto:regione.marche.funzionectc@emarche.it)

La Responsabile del Settore Affari Generali

F.to Rag. Gerboni Maria Assunta

Via Mancini, 23 – 61012 GRADARA (PU)

P.IVA 00347330417 - Tel. 0541 823921

e-mail: [protocollo@comune.gradara.pu.it](mailto:protocollo@comune.gradara.pu.it) pec: [comune.gradara@emarche.it](mailto:comune.gradara@emarche.it)