



Comune di Pesaro

Codice Pratica: 01020290415-30082017-1457
Codice Istanza VBG: n. 363/2017

File: 96337 _17 VERBALE CDS

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA

(art. 7 del D.P.R. n. 160/10 e art. 14-ter della L. 241/90)

VERBALE
Seduta del 02/08/2018

**OGGETTO: AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE INDUSTRIALE UBICATO IN COMUNE DI GRADARA VIA G. SANTI 44 e del PIAZZALE DA REALIZZARE NELL'AREA APLB in VARIANTE ALLO STRIMENTO URBANISTICO - Proprietà: ANDREANI SERVICE S.R.L
DITTA: NUOVA T.C.M. S.R.L.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di agosto presso il Comune di Pesaro;

PREMESSO CHE:

- con il D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 è stato approvato il nuovo "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi del succitato articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- l'art. 2 del D.P.R. n. 160/2010, per le finalità di cui all'art. 38, comma 3, del succitato decreto legge, individua il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazioni di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al D.Lgs 26 marzo 2010 n. 59;
- in data 21/09/2017 prot. n° 96337 del 21/09/2017 il Sig. ANDREANI EGIDIO in qualità di Legale rappresentante della Ditta **NUOVA T.C.M. S.R.L.** ha inoltrato via PEC la domanda per il rilascio del TITOLO UNICO per **AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE INDUSTRIALE UBICATO IN COMUNE DI GRADARA, VIA G. SANTI 44 e del PIAZZALE DA REALIZZARE NELL'AREA APLB in VARIANTE ALLO STRIMENTO URBANISTICO - Proprietà: ANDREANI SERVICE S.R.L** ;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, c. 3 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 14, c. 2. della L. n. 241/90 e s.m.i., il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Privata - SUAP in qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente, con atto prott. n. 76455 e 76461 del 20/07/2018 ha indetto la Conferenza di Servizi DECISORIA in forma SIMULTANEA e in modalità SINCRONA, per il giorno 02/08/2018 per l'esame contestuale del progetto e l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni Pubbliche interessate dal presente procedimento;
- la Conferenza di Servizi, si svolge ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 14-ter della L.241/90 così come modificato dal D.Lgs 30 giugno 2016 n. 127.

Servizio Edilizia Privata - SUAP

1



Comune di Pesaro

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Privata – SUAP, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente, ed in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

DICHIARA

- che la pratica all'ordine del giorno è la domanda per il rilascio del TITOLO UNICO per **AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE INDUSTRIALE UBICATO IN COMUNE DI GRADARA, VIA G. SANTI 44 e del PIAZZALE DA REALIZZARE NELL'AREA APLB in VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO - Proprietà: ANDREANI SERVICE S.R.L. ;**
- che le Amministrazioni/Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza sono i seguenti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

TABELLA "A"

Amministrazione /Ente/Ditta	Rappresentante
Ditta: NUOVA T.C.M. S.R.L.	Sig. Andreani Egidio
Proprietà: ANDREANI SERVICE S.R.L.	Andreani Service S.R.L.
Professionista incaricato dalla Ditta	Arch. Sanchini Lucilla
COMUNE DI GRADARA Sportello Unico per l'Edilizia	Geom. Selene Giusini
A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1 - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica	Dott. Massimo Agostini
Marche Multiservizi – Servizio Gestione Pratiche Fognature	Geom. Riccardo Montesi
Regione Marche P.F. – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Pesaro e Urbino	Dott. Mario Smargiasso
Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"	Dott. Maurizio Bartoli

- che le Amministrazioni/Enti o soggetti presenti alla Conferenza sono:

TABELLA "B"

Amministrazione /Ente/Ditta	Rappresentante
Ditta: NUOVA T.C.M. S.R.L.	ASSENTE
Proprietà: ANDREANI SERVICE S.R.L.	
Professionista incaricato dalla Ditta	Arch. Sanchini Lucilla
COMUNE DI GRADARA Sportello Unico per l'Edilizia	Geom. Selene Giusini

Servizio Edilizia Privata - SUAP

2



Comune di Pesaro

A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1 - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica	ASSENTE
Marche Multiservizi – Servizio Gestione Pratiche Fognature	Geom. Stefano Bernardini
Regione Marche P.F. – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Pesaro e Urbino	P.O. Tiziana Diambra
Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”	Arch. Eros Massarini

e pertanto, alle ore 09:00, verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni, DICHIARA aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Di comune accordo è nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, la Rag. Franca Fuligno, la quale accetta l’incarico.

Di comune accordo si stabilisce che i lavori della conferenza devono concludersi entro il 31/10/2018.

Passando all’esame dell’istanza presentata dalla **ditta NUOVA T.C.M. S.R.L.** il Responsabile del Servizio Edilizia Privata- SUAP illustra i contenuti del progetto, in relazione all’iter amministrativo e burocratico ed invita la ditta ad illustrare gli aspetti tecnico-urbanistici, gli aspetti economico-sociali, nonché normativi, comunque collegati ed invita le Amministrazioni partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni tecniche ed il relativo parere.

L’Arch. SANCHINI LUCILLA, in qualità di professionista incaricato dalla ditta, illustra i contenuti del progetto;

Il Presidente - Arch. Guglielmo Carnaroli - invita i partecipanti all’espressione delle determinazioni di rispettiva competenza, che si riassumono come segue:

- **COMUNE DI GRADARA - Sportello Unico per l’Edilizia Produttiva** – Geom. Selene Giusini in qualità di responsabile del Servizio esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:
 - il percorso ciclo-pedonale rimarrà di proprietà privata e sullo stesso dovrà essere istituito a fine lavori un vincolo notarile di uso pubblico perenne, registrato e trascritto, con manutenzione a carico del privato;
 - relativamente alle aree standard “verde” viene esclusa la proposta di cessione dell’area verde e, per contro, viene richiesta la monetizzazione per 121 mq., quale conguaglio per la mancata cessione delle aree pubbliche.
- **Marche Multiservizi – Servizio Gestione Pratiche Fognature** – Geom. Stefano Bernardini in qualità di Rappresentante giusto atto/delega Prot. 10094/2018, ritiene di non dover rilasciare alcun parere in quanto:
 - il progetto di ampliamento del fabbricato non prevede scarichi di acque reflue;
 - il fabbricato esistente risulta già regolarmente allacciato in base alla documentazione precedentemente rilasciata da Hera (precedente gestore del S.I.I.) ed i relativi scarichi non subiscono modifiche;

Servizio Edilizia Privata - SUAP

3

- dalla documentazione pervenuta si evince che gli scarichi in pubblica fognatura sono solo di tipo domestico (eventuali acque derivanti dal ciclo produttivo potranno essere autorizzate solamente se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D. Lgs 152/06 e dal P.T.A. approvato con D.A.C.R. Marche 145 del 26/01/2010, pubblicato con il supplemento n° 1 al B.U.R. n. 20 del 26/02/2010).

Si fa presente che le acque meteoriche convogliate in fognatura o meno, non rientrano nella gestione del S.I.I. e non sono di competenza di questa Società, pertanto occorre richiedere apposita autorizzazione agli Enti competenti.

- Regione Marche P.F. – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Pesaro e Urbino – P.O. Tiziana Diambra** in qualità di Rappresentante giusto atto/delega Protocollo n. 889285 del 02/08/2018, esprime parere favorevole con prescrizioni così come riportato nel parere n. 3526/18 (Prot. 0883750 del 01/08/2018) che consegna in conferenza quale parte integrante al presente verbale.
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” – Arch. Eros Massarini** in qualità di Rappresentante giusto atto/delega protocollo n. 80657/2018, preso atto di quanto emerso nella presente seduta della conferenza, in particolare di quanto espresso dal rappresentante dell’Amministrazione comunale relativamente alla monetizzazione delle aree standard, conferma quanto espresso con nota protocollo n. 9541 del 22/03/2018.

Alle ore 11:05, conclusa la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Conferenza:

- prende atto dei pareri espressi in questa sede dagli Enti/Amministrazioni tramite i rispettivi rappresentanti, sopra riportati;
- prende atto che, ai sensi dell’art. 14-ter co 7 L. 241/90, si considera acquisito l’assenso senza condizioni dei seguenti Enti/Amministrazioni:

➤ **A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1 - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica,**

regolarmente convocati a partecipare alla Conferenza di Servizi ma, che, come indicato nella tabella B), risultano assenti;

- prende atto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati progettuali in formato digitale così individuati:

01020290415-30082017-1457.039.pdf	Relazione ampliamento e variante PRG integrazione
01020290415-30082017-1457.001.pdf	Tav. 0.0 – 2017 – documentazione fotografica
01020290415-30082017-1457.002.pdf	Tav. 0.1 – 2017 – stralcio tav.2 PRG2008
01020290415-30082017-1457.003.pdf	Tav. 0.2 – 2017 – scheda I - Fanano
01020290415-30082017-1457.004.pdf	Tav. 1 – 2017 – catastale e PRG
01020290415-30082017-1457.005.pdf	Tav. 2 - 2017 conteggi superfici
01020290415-30082017-1457.006.pdf	Tav. 3 – 2017 – distacchi
01020290415-30082017-1457.040.pdf	Tav. 4 – 2018 – planimetria generale
01020290415-30082017-1457.008.pdf	Tav. 5 – 2017 – Piano terra (livello porte)
01020290415-30082017-1457.009.pdf	Tav. 6 – 2017 – piano terra (livello finestre)
01020290415-30082017-1457.010.pdf	Tav. 7 – 2017 – Piano primo e copertura
01020290415-30082017-1457.011.pdf	Tav. 11 – 2017 – prospetti e sezioni

Comune di Pesaro

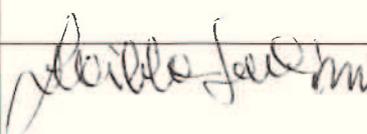
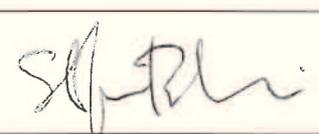
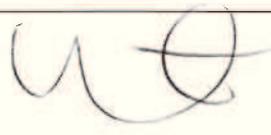
01020290415-30082017-1457.034.pdf	Tav. 13 – 2017 – fogne al 200
01020290415-30082017-1457.013.pdf	Tav. 14 – 2017 – anello antincendio
01020290415-30082017-1457.014.pdf	Tav. 15 – 2017 – verifica illuminanti ventilanti
01020290415-30082017-1457.015.pdf	Tav. 16 – 2017 – particolare recinzione pali
01020290415-30082017-1457.042.pdf	Tav. 17 – 2018 – fogne + vasca
01020290415-30082017-1457.041.pdf	Tav. 17' – 2018 – fogne 100 + quote stato di fatto
01020290415-30082017-1457.043.pdf	Tav. 18 – sezioni 05.05.2018
01020290415-30082017-1457.044.pdf	Andreani totale var. verifica di compatibilità
01020290415-30082017-1457.037.pdf	Asseverazione Compatibilità Idraulica 13-06-2018
01020290415-30082017-1457.032.pdf	2809_RELAZIONE GEOLOGICA.
01020290415-30082017-1457.017.pdf	Relazione fogne
01020290415-30082017-1457.019.pdf	Relazione MCA
01020290415-30082017-1457.030.pdf	Relazione aziendale

- di **CONCLUDERE** i lavori della Conferenza di Servizi;
- Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata-SUAP, in qualità di presidente della Conferenza di Servizi, valutate le risultanze della conferenza, da atto che l'istanza presentata al SUAP con pratica 01020290415-30082017-1457 ha riportato l'assenso delle Amministrazioni/Servizi partecipanti alla odierna seduta e, pertanto, si attiverà per i provvedimenti conseguenti, ai fini dell'approvazione della variante al PRG - Piano Regolatore Generale -.

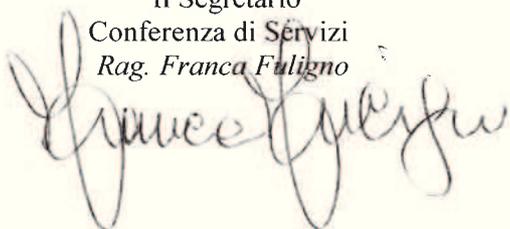
In particolare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata - SUAP, specifica che potrà rilasciare il Titolo Unico una volta che la Giunta Comunale del Comune di Gradara abbia approvato la variante urbanistica.

Si precisa che il presente verbale non riporta integralmente tutto quanto detto dai componenti durante la Conferenza di Servizi, ma esclusivamente quanto si ritiene necessario al fine di giungere alla determinazione conclusiva della conferenza stessa

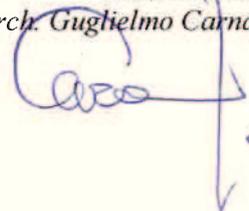
LETTO - CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Amministrazione/Ente/Ditta	Nome e Cognome Rappresentante	Firma
Ditta: NUOVA T.C.M. S.R.L.	_____	_____
Proprietà: ANDREANI SERVICE S.R.L.	_____	_____
Professionista incaricato dalla Ditta	ARLUICCA SANCHINI	
COMUNE DI GRADARA Sportello Unico per l'Edilizia	DELENE GIOVANI	
A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 1 - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica	_____	_____
Marche Multiservizi – Servizio Gestione Pratiche Fognature	Stefano Bernardini	
Regione Marche P.F. - Tutela del Territorio di PESARO URBINO	TIZIANA BUCCHETTI	
Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”	MASSIMILIANO	

Il Segretario
Conferenza di Servizi
Rag. Franca Fuligno



Il Responsabile
del Servizio Edilizia Privata - SUAP
Arch. Guglielmo Carnaroli



Caro

0883750|01/08/2018
|R_MARCHE|GRM|PTGC-
PA|P
420.60.70/2018/PTGC-
PA/403

**REGIONE
MARCHE**



SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TER
P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino

Prot.n.

Risposta al P.G. n. Rif. P.G. 260545-260598-260855
del 08/03/2018 - 842055-842700-842552-842168 del
20/07/2018
Cod. Fasc. 420.60.70|2018|PTGC-PA|403

PARERE N. 3526/18

Spett.le SUAP Associato Pesarese
Largo Aldo Moro, 12
61121 PESARO
suapassociatopesarese@emarche.it

OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 10 Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22
Variante al vigente PRG relativa all'ampliamento del capannone e del piazzale riguardante l'area API.b-ambito produttivo di Massignano, in via G. Santi, 44, nel Comune di Gradara.
Ditta: NUOVA T.C.M. S.r.l.
Proprietà: ANDREANI SERVICE S.r.l.
Cod.Pratica SUAP n. 01020290415-30082017-1457
Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, Legge n.241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona del 02.08.2018

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo della nota di convocazione della Conferenza di Servizi per il 05.04.2018, successivamente sospesa, e gli elaborati integrativi, richiesti con nota prot. 293713 del 16.03.2018, ed acquisiti agli atti con prot. 842055-842700-842552-842168 in data 27.07.2018, redatti dall'Arch. Lucilla Sanchini, Ing. Giuseppe Acetoso e Geol. Vincenzo Mariani, ciascuno per le proprie competenze.

Rilevato dalla documentazione trasmessa quanto nel seguito sintetizzato:

- L'area interessata dalla variante è ubicata nella zona produttiva di Massignano, denominata ZTI.1, API.a e API.b, ubicata in destra idrografica del Torrente Tavollo.
- La modifica si rende necessaria al fine di consentire l'intervento di ampliamento dell'edificio produttivo della ditta richiedente, che ricade in zona di completamento ZTI.1(art.43 NTA) e la creazione del piazzale di pertinenza, andando ad interessare la zona API.b – Massignano contermini, sfruttandone la relativa capacità edificatoria. Quanto previsto in conformità allo strumento urbanistico vigente per quanto attiene alla capacità edificatoria, altezze, distanze dai confini e destinazioni d'uso.
- La variante in particolare prevede, per l'ampliamento del piazzale, la riduzione di circa 8,50 della fascia di rispetto a verde della profondità di 15 metri dal limite nord del comparto API.b, prescritta a suo tempo a salvaguardia della scarpata fluvio-torrentizia riconducibile al Torrente Tavollo, nell'ambito del parere di compatibilità geomorfologica n. 2404/07 rilasciato in data 16.07.2008 sulla variante generale al P.R.G. (Del.C.C. n. 36/2007).
- Complessivamente circa 297 mq della superficie relativa alla zona di rispetto inizialmente prescritta verrà destinata a piazzale e l'area restante, di circa 194 mq verso il corso d'acqua, manterrà la destinazione a verde privato.

- A presidio dei riporti necessari per l'ampliamento del piazzale lungo il confine nord del comparto API.b, è prevista un'opera di contenimento su pali e la realizzazione, a ridosso della stessa verso il corso d'acqua, di un tratto del percorso pedonale all'interno del Parco Fluviale, della larghezza di circa 3.00 m. (Tav.4 e 17 aggiornate) a completamento di quello già previsto a monte.
- Per la realizzazione di detto collegamento pedonale fuori comparto (su area di proprietà della Ditta Andreani Service S.r.l.) e del sistema di scarico delle acque meteoriche nel Torrente Tavollo, in uscita dalla vasca di laminazione ubicata nel verde privato, sono inoltre previsti riporti di terreno fino ad un'altezza massima di 2.94 m (profilo A-A), sistemati lungo la scarpata fluviale.

Evidenziato:

- Che il progetto originario del summenzionato sistema di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dall'area, con recapito in destra idrografica del Torrente Tavollo, è stato autorizzato con prescrizioni, ai sensi del R.D. 523/1904, con aut. Rep. 2363/ma-co del 28.07.2016 prot. n. 530032.
- Che, come risulta dalla documentazione integrativa trasmessa, i lavori di cui sopra sono iniziati in data 22.06.2017 (comunicazione PEC in pari data al Comune di Gradara) ed ultimati entro il 10.10.2017.
- Che successivamente, conseguentemente alle mutate previsioni edilizie, si sono rese necessarie modifiche al progetto autorizzato.
- Che in base a quanto riportato nella relazione integrativa, relativamente all'ambito di tutela fluviale, l'area d'intervento gode della esenzione di cui all'art. 60, comma 1c del P.P.A.R. e può quindi considerarsi in deroga alle disposizioni dell'art.75 delle NTA del P.R.G.

Visti i contenuti della *Relazione geologica* (gennaio 2018) redatta dal Geol. Vincenzo Mariani e della successiva integrazione a firma dell'Ing. Giuseppe Acetoso (06.06.2018), nella quali viene in particolare evidenziato quanto segue:

- La relazione geologica, esaminata la vincolistica dell'area ed analizzati i risultati dell'indagine geognostica, attesta in conclusione l'idoneità del sito dal punto di vista geologico, geomorfologico e sismico ad accogliere l'intervento in progetto. Per il nuovo corpo di fabbrica sono previste fondazioni profonde, al fine di evitare interferenze con il fabbricato esistente.
- Le verifiche di stabilità richieste in fase istruttoria sulle scarpate fluviali afferenti l'area, lungo i profili in corrispondenza del tratto per il quale è stata richiesta la riduzione della prescritta fascia di rispetto, hanno fornito, nello stato attuale e di progetto (con i previsti riporti) e nelle varie condizioni, valori del coefficiente di sicurezza (Fs) affidabili non inferiori a 1.10, come indicato dalle NTC 2018.
- Lo studio individua tuttavia criteri realizzativi e prescrizioni esecutive per l'esecuzione dei riporti in progetto, funzionali alla sistemazione del piazzale ed alla riprofilatura delle scarpate afferenti il Torrente Tavollo. In particolare è prevista, in corrispondenza del piazzale, la posa di uno strato di stabilizzato (circa 30 cm) adeguatamente rullato, oltre alla realizzazione di un muro di sostegno su pali trivellati sul limite nord dello stesso. Per quanto riguarda i riporti lungo la scarpata è invece prevista la posa in opera di terreno per strati successivi, adeguatamente rullati e compattati, in modo da ottenere un addensamento uniforme. Viene inoltre rimarcata l'importanza di prevedere sulle scarpate di nuova formazione un manto vegetale protettivo, al fine di contrastare l'azione disgregante degli agenti atmosferici.

Preso atto, per quanto attiene agli aspetti idrologici-idraulici della trasformazione proposta, con specifico riferimento alle disposizioni del documento tecnico (*Criteri*) di cui all'art.10, comma 4, della L.R. Marche 22/2011, approvato con DGR 53/2014, del contenuto della Relazione di compatibilità idraulica, redatta dall'Ing. Giuseppe Acetoso, dalla quale si evince quanto segue:

- Il Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico Marecchia-Conca perimetra la fascia con probabilità di inondazione, corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 200 e 500 anni a valle della zona in esame, lungo la scarpata degradante verso il Torrente Tavollo, come rappresenta nel dettaglio l'allegata Tavola 2 - *Sovrapposizione alla carta geomorfologica*.
- Per valutare la compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica è stata adottata una "*Verifica Preliminare*", confermando implicitamente quale scenario di allagamento, corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni, il perimetro individuato dal PAI Marecchia-Conca attestato, come anzidetto, a valle dell'area.
- A riprova di quanto sopra viene evidenziata la sussistenza di una differenza di quota di circa 5.00 m fra il perimetro PAI riferito a Tr fino a 200 anni, attestato all'incirca a 11.75 m slm, la quota del piazzale finito (16.75 m slm) e quella dei locali costruiti e da costruire (16.81 m slm); tale da escludere, secondo lo

studio, pericolosità idrauliche sull'area d'interesse, ovvero il suo potenziale coinvolgimento con dinamiche fluviali, anche in un orizzonte temporale di lungo periodo.

- Poiché dalle valutazioni e verifiche svolte l'area d'intervento non è risultata esposta a pericolosità/criticità di natura idrologica/idraulica, nella documentazione prodotta si conferma ed asseverata la compatibilità della trasformazione urbanistica, senza l'adozione di specifiche misure di mitigazione del rischio, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art.10, comma 4 della L.R. 22/2011.
- La *relazione tecnica impianti fognari* mette in evidenza che a seguito della previsione di ampliamento del piazzale è stato necessario incrementare il volume della vasca di laminazione, prevista nell'ambito del progetto della rete drenante delle acque meteoriche, approvata dal competente ufficio con Titolo Unico datato 11/11/2016, prot.n. 109447 del 14/11/2016, ed autorizzate con Rep. 2363/ma-co del 28.07.2016, ai sensi del R.D. 523/1904. Più nel dettaglio il volume di accumulo di detta vasca di laminazione, recapitante nel Tavollo, è variato da 47,48 mc a 65,09 mc, con dimensioni lorde del manufatto in pianta di 4,92 x 6,20 m.

Valutata la documentazione presentata si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche proposte con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, comprensivo degli accertamenti previsti dall'applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011 (DGR 53/2014), con le seguenti indicazioni, raccomandazioni e prescrizioni:

- La progettazione esecutiva degli interventi strutturali dovrà basarsi su uno specifico studio geologico-geotecnico, supportato da indagini geognostiche, con prove in sito ed in laboratorio, al fine di definire un preciso modello litostratigrafico, fisico e meccanico dei terreni interessati dalle opere, secondo il D.M. 17 gennaio 2018 e relative circolari applicative.
- Andrà definita l'azione sismica di progetto, attraverso l'effetto della risposta sismica locale, da valutare mediante specifiche analisi eseguite con le modalità indicate al paragrafo 7.11.3 delle NTC 2018. In alternativa, qualora le condizioni stratigrafiche e le proprietà dei terreni siano chiaramente riconducibili alle categorie definite nella Tab. 3.2.II, si potrà far riferimento ad un approccio semplificato, basato sulla classificazione del sottosuolo in funzione dei valori della velocità di propagazione delle onde di taglio VS. Nel metodo semplificato, le categorie di sottosuolo vengono individuate in base alle condizioni stratigrafiche ed ai valori della velocità equivalente di propagazione delle onde di taglio VS eq, come dettato dalle NTC 2018.
- In ogni caso il progetto esecutivo degli interventi strutturali, la cui realizzazione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n. 380/2001 e nella normativa regionale, dovrà risultare rispondente alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche, con particolare riguardo alle indagini e verifiche previste dalla normativa vigente.
- A delimitazione del piazzale in riporto andrà realizzata l'opera di contenimento su pali prevista in progetto (Tav. 16 *Particolare esecutivo per la realizzazione della recinzione dell'aerea progetto APL.b*) e per il nuovo corpo di fabbrica in ampliamento andranno adottate fondazioni profonde.
- Le scarpate di riporto andranno realizzate con materiale idoneo, da porre in opera per starti successivi (max 30 cm) adeguatamente rullati e costipati, adottando angoli di scarpa atti a garantirne la stabilità a lungo termine. Per contrastare l'insorgere di fenomeni erosivi sulle superfici denudate delle scarpate di nuova formazione, si dovrà provvedere con interventi di ripristino della copertura vegetale, mediante utilizzo di tecniche ed essenze appropriate.
- Si ricorda che in base al documento tecnico (art.10, comma 4, della L.R. 22/2011), approvato con D.G.R. 53/2014, l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III dello stesso, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai criteri contenuti nel predetto documento, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.
- In ordine alla documentazione presentata, relativamente alle misure compensative per l'invarianza idraulica e più in generale per la rete di drenaggio e recapito in sponda destra del Torrente Tavollo delle acque meteoriche attinenti l'area d'intervento, si fa presente che:

1. Per il dimensionamento delle misure compensative ai fini dell'invarianza idraulica (volume di accumulo e portata massima in uscita allo scarico) occorre utilizzare l'apposito foglio di calcolo (<http://www.autoritabacino.marche.it/invidr/default.asp>).
 2. Si ritiene opportuno aggiornare gli elaborati del progetto originario regolarmente autorizzato, con le modifiche rappresentate nella documentazione trasmessa.
 3. Si riconfermano le valutazioni, indicazioni e contenuti prescrittivi di cui all'Autorizzazione Rep.n. 2363/ma-co, rilasciata dalla scrivente in data 28.07.2016 con prot.n. 530032, ai sensi del R.D. 523/1904.
- Al fine di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di regimare adeguatamente le acque superficiali anche lungo il percorso pedonale e nelle zone di scarpata.

Le sopra esposte indicazioni, raccomandazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione della variante.

Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Ai sensi dell'art.14-bis della Legge 241/90 e s.m.i. con particolare riferimento alle modifiche introdotte dal D.Lgs 127/16, si specifica che le prescrizioni individuate nel presente provvedimento derivano dall'applicazione di disposizioni normative vigenti e tecniche di settore.

Cordiali saluti

LA RESPONSABILE DELLA P.O.

Tiziana Diambra

IL DIRIGENTE DELLA P.F.

Mario Smargiasso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede di Pesaro
Viale Gramsci, 7, - 61121 Pesaro
Tel. 071/8067002-FAX 0721/31623
PEC: regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it