TAVOLA: 4	COMMITTENTE: - SOCIETA' ANDREANI SERVICE S.R.L.-
SCALA: 1:200 1:500	OGGETTO: PROGETTO DI -AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE A SITO IN GRADARA, VIA GIOVANNI SANTI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ANDREANI SERVICE S.R.L.", OIA' SOCIETA' "T.C.M. DI ANDREANI EGIDIO & C. S.N.C.", UTILIZZATO DALLA SOCIETA' "NUOVA T.C.M. S.R.L." -AMPLIAMENTO DEL PIAZZALE UBICATO ALL'INTERNO DELLA ZONA AP1b (AMBITO PRODUTTIVO DI MASSIMANO) CHE COMPORTA VARIANTE AL P.R.G.
DATA: 17/01/2018	
TITOLO:	PLANIMETRIA GENERALE Calcolo superficie e verde privato Calcolo superficie e verde pubblico V1 Calcolo superficie e verde pubblico V1

PROGETTISTI:
G. P. S. STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI
VIA L. LANZONE GEOM. LYNO' GEOM. CORCORE GEOM. CUMPANELLI
Tel. 0522.4875, 10.05 – 0122 – 1R3JMC (R3
Fax 0522.4875 Cell. 0733.290448 0348. 4943Studio@gps.191.it
P.I. 02040240351
Società "ANDREANI SERVICE S.r.l." IL TECNICO Dott. Arch. Gianluca Lucillo

LIMITE AREA DI INTERVENTO

- Ampliamento Capannone A SUL mq. 605.59
- Ampliamento Piazzale mq. 297.049
- Verde privato V1 mq. 193.76
- Verde pubblico V1 mq. 324.57
- Verde privato V1 di uso pubblico Percorso pedonale all'interno del Parco Fluviale mq. 224.364
- Verde privato V1 di uso pubblico di mq. 299.52 in sostituzione di quota parte del verde V1 privato di mq. 299.52 utilizzati per l'ampliamento del piazzale.
- Parcheggi privati Pr. per il primo e secondo ampliamento (esistenti e aree di rotazione) mq. (32.00+301.95+129.25)=mq.463.20
- Aree di proprietà della Società "ANDREANI SERVICE S.r.l.
- Parcheggi pubblici P1 richiesti per l'ampliamento del capannone, mq. 105.06, da realizzare sulla proprietà della Società "ANDREANI SERVICE S.r.l.
- Parcheggi privati Pr. richiesti per l'ampliamento del capannone n. 10
- Zone di stoccaggio materiali metallici da lavorare e lavorati
- Limite eventuale futuro ampliamento del capannone C, elemento C1.

VERIFICA DEL VERDE PRIVATO V1 E DEI PARCHEGGI PUBBLICI P1 DEI PROGETTI DI COMPLETAMENTO AUTORIZZATI CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 201/17 DEL 24-06-2011 E CON TITOLO UNICO DEL 11-11-2016 PROT. 109447

I) VERIFICA VERDE PRIVATO V1 (art.5 e art.36 delle N.T.A. del P.R.G.1995)

-Superficie utile totale "SUL" prima e secondo ampliamento
mq. 3552.66 (corrisponde riportato nella attuale Tav.2 (in Tav.2e) del 06-07-2010 allegata al permesso di costruire n. 201/17 del 24-06-2011)
-Verde privato e verde privato di uso pubblico per soddisfare lo standard richiesto
mq. 3552.66-100x20 = mq. 710.54
mq. (193.76+224.364+299.520) = mq.717.644 > di mq. 710.54 richiesti

II) VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI Pr. (art.9 e art.36 delle N.T.A. del P.R.G.1995)

-Parcheggi richiesti
mq. 3552.66/100x10/10 = mq. 355.27 < di mq. (32.00+301.95+129.25)= mq.463.20 disponibili

VERIFICA VERDE PUBBLICO V1, PARCHEGGI PUBBLICI P1 E DEI PARCHEGGI PRIVATI Pr PER L'AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE A

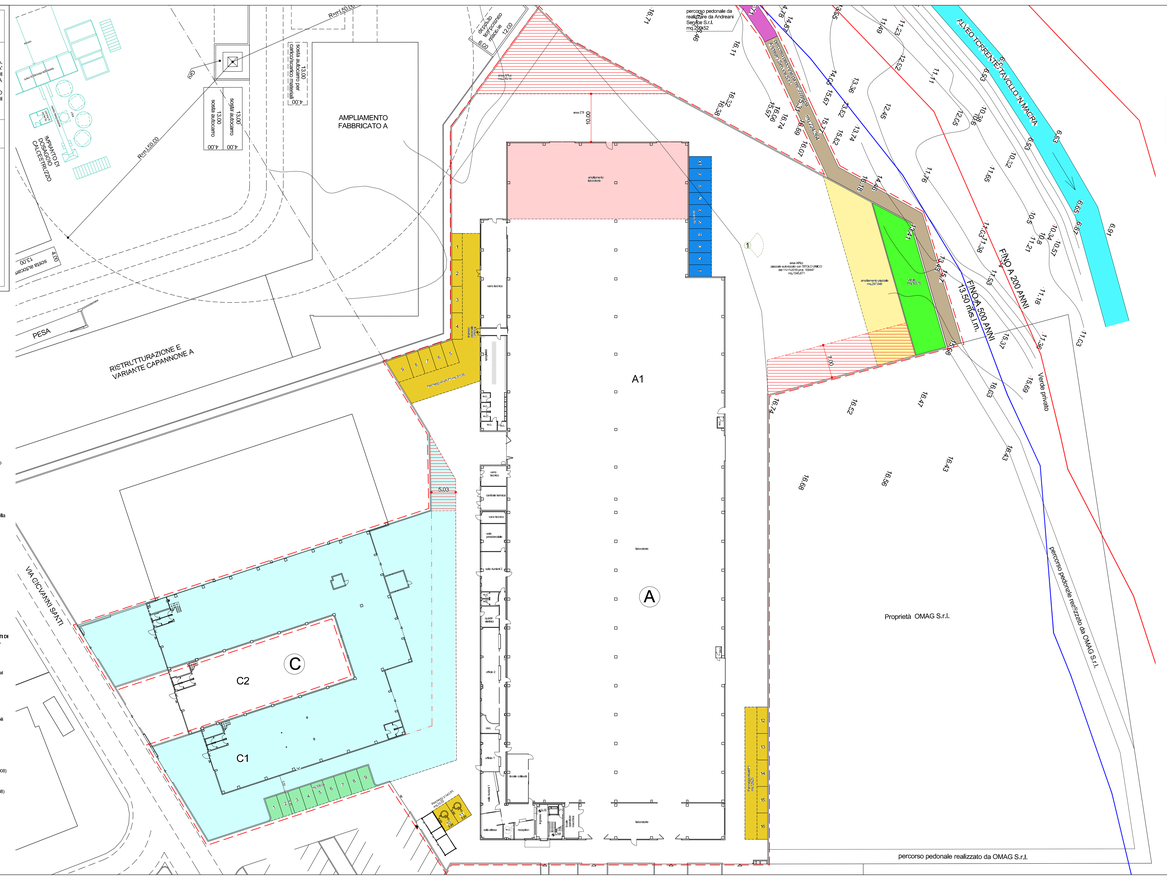
I) VERIFICA VERDE PUBBLICO V1 (art.14 -U3/1 e art.43 delle N.T.A. del P.R.G.2008)

V1=SLL/100x20
mq. 605.59 / 100 x 20 = mq. 211.12 < di mq. 324.57 disponibili

II) VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI P1 (art.14 -U3/1 e art.43 delle N.T.A. del P.R.G.2008)
-Parcheggi P1
mq. 605.59 / 100 x 20 = mq. 60.56 < di mq. 105.06 disponibili

III) VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI Pr. (art.14 -U3/1 e art.43 delle N.T.A. del P.R.G.2008)

numero Pr = SUL / 60
mq. 605.59 / 60 = n. 9.32 > di n. 10 posti auto disponibili



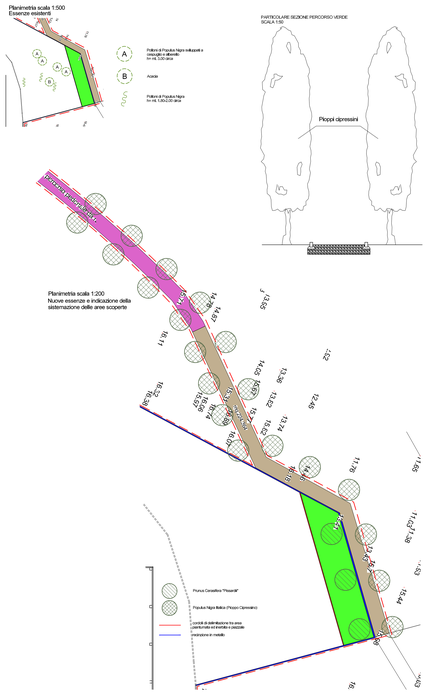
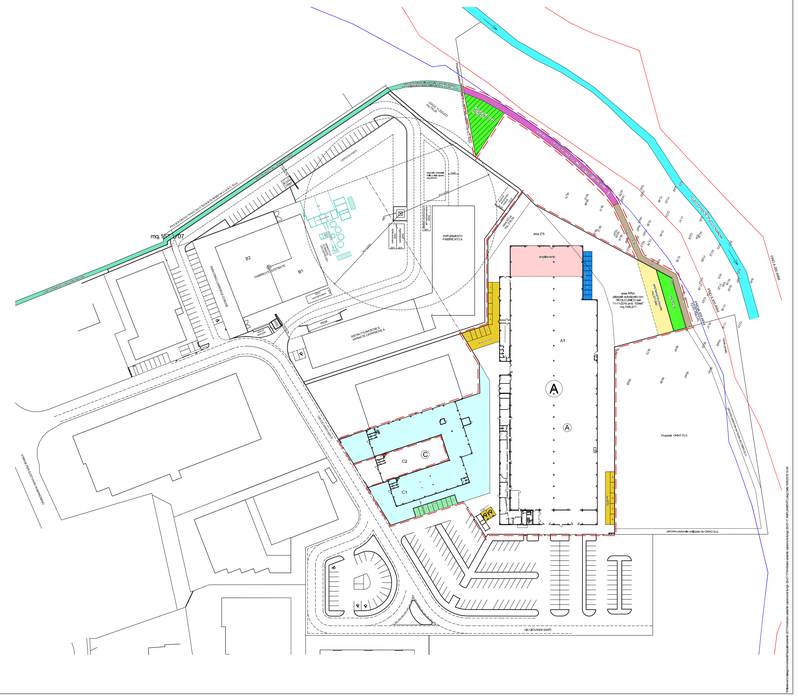



Foto n.1