

TAVOLA: **2**

COMMITTENTE: **- SOCIETA' ANDREANI SERVICE S.R.L. -**

OGGETTO: **PROGETTO DI: -AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE A SITO IN GRADARA, VIA GIOVANNI SANTI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "ANDREANI SERVICE S.R.L.", GIÀ SOCIETA' "T.C.M. DI ANDREANI EGIDIO & C. S.N.C.", UTILIZZATO DALLA SOCIETA' "NUOVA T.C.M. S.R.L."; -AMPLIAMENTO DEL PIAZZALE UBICATO ALL'INTERNO DELLA ZONA AP1b (AMBITO PRODUTTIVO DI MASSIGNANO) CHE COMPORTA VARIANTE AL P.R.G.**

SCALA: 1:500

DATA: 27/07/2017

TITOLO: Schema di intervento relativo al progetto di completamento del capannone (A+A1) di proprietà della Società "ANDREANI SERVICE S.R.L.", già Società "T.C.M. DI ANDREANI EGIDIO & C. S.N.C.", utilizzato dalla Società "NUOVA T.C.M. S.R.L.". Calcolo computerizzato superficie fondiaria SF del lotto A esistente e ampliamento A1, destinati dal P.R.G. 1996 a "ZTI-Tessuto prevalentemente artigianale e industriale denso-art. 38 delle N.T.A."; dal P.R.G. vigente tali lotti sono destinati a "ZTI-Tessuto artigianale industriale a media intensità - art. 43 delle N.T.A.". Calcolo computerizzato superficie fondiaria SF delle aree adiacenti al lotto (A+A1), destinate dal P.R.G. vigente al consolidamento dell'ambito produttivo attraverso l'ampliamento di attività esistenti (AP1a-AP1b). Calcolo computerizzato superficie utile lorda SUL, porzione di capannone A esistente e relativi ampliamenti realizzati in vigore dei permessi di costruire n.2004/95 e n.2006/79 che ha assorbito anche il permesso di costruire n.2004/95. Verifica superficie utile lorda "SUL" consentita in riferimento all'art.38 delle N.T.A. del P.R.G. 1996 vigente al momento del rilascio del permesso di costruire n. 2004/95 e n. 2006/79. Verifica superficie utile lorda "SUL" realizzabile per futuro ampliamento del capannone esistente utilizzando le aree destinate dal vigente P.R.G. a "AP1a - AP1b" di complessivi mq. 2053.43

PROGETTISTI: **S.P.S. STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI**
 ARCH. L.SANCHINI GEOM. F.PACI GEOM. T.SANCHINI GEOM. D.CAMPANELLI
 VIA DEGLI ABETI, 10/A/B - 61122 - PESARO (PU)
 TEL. 0721/405701 FAX 0721/269608 E-MAIL info@spsstudio.191.it
 P.I. 02160450413

Società "ANDREANI SERVICE S.r.l." IL TECNICO
 Dott. Arch. Sanchini Lucilla

CALCOLO COMPUTERIZZATO SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO A ESISTENTE E AMPLIAMENTO A1 DESTINATA DAL P.R.G. 1996 A "ZTI.1-TESSUTO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE DENSO".

- Lotto A esistente di proprietà della Società "ANDREANI SERVICE S.R.L.", già Società "T.C.M. DI ANDREANI EGIDIO & C. S.N.C." F.5 di Gradara mappali (403-560)	mq. 5916.84
- Ampliamento A1 di proprietà della Società "ANDREANI SERVICE S.R.L.", già Società "T.C.M. DI ANDREANI EGIDIO & C. S.N.C." F.5 di Gradara mappali 370-898-884-888-905	mq. 4256.62 mq.10173.46 = mq.10173.46

CALCOLO COMPUTERIZZATO SUPERFICIE FONDIARIA AREE ADIACENTI AL LOTTO (A+A1), DESTINATE DAL P.R.G. VIGENTE AL CONSOLIDAMENTO DELL'AMBITO PRODUTTIVO ATTRAVERSO L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ESISTENTI (AP1.a-AP1.b).

- Porzioni di lotti AP1.a e AP1.b, di proprietà della Società "ANDREANI SERVICE S.R.L.", già Società "T.C.M. DI ANDREANI EGIDIO & C. S.N.C." F.5 di Gradara mappali 915-918-956-958-952-954-899-900-903-902	mq. 2053.42 mq.12226.88
--	----------------------------

CALCOLO COMPUTERIZZATO SUPERFICIE UTILE LORDA "SUL" CAPANNONE A ESISTENTE, PRIMO E SECONDO AMPLIAMENTO REALIZZATO IN VIGENZA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE N.2004/95 E N. 2006/79, DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ "ANDREANI SERVICE S.R.L.", GIÀ SOCIETÀ "T.C.M. DI ANDREANI EGIDIO & C. S.N.C.".

- Capannone A esistente	mq. 3177.15
- Primo ampliamento autorizzato con permesso di costruire n.2004/95 mq. (300.16+301.75) =	mq. 601.91
- Secondo ampliamento autorizzato con permesso di costruire n. 2006/79	mq. 2950.78 mq. 3552.69 = mq. 3552.69 mq. 6729.84
- area di proprietà della Società "ANDREANI SERVICE S.r.l."	
- Capannone C elemento C2 - altra proprietà	

VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA "SUL"

- La superficie fondiaria SF, destinata dal P.R.G. 1996 a "ZTI1-Tessuto prevalentemente artigianale ed industriale denso", vigente al momento del rilascio del Permesso di Costruire n. 2004/95 e 2006/79 è pari a	mq. 10173.46
- Superficie utile lorda SUL del capannone esistente, del primo e secondo ampliamento, pari a	mq. 6729.84
- Indice di utilizzazione fondiaria "UI"	0.70 mq/mq
mq. 6729.84 : 10173.46 = 0.6615 mq/mq < 0.70 mq/mq consentiti	

SUPERFICIE UTILE LORDA "SUL" REALIZZABILE PER FUTURO AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE, UTILIZZANDO LE AREE DESTINATE DAL VIGENTE P.R.G. 2008 A "AP1.a E AP1.b (CONSOLIDAMENTO DELL'AMBITO PRODUTTIVO ATTRAVERSO L'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ESISTENTI)" CON INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA DI 0.50 MQ/MQ

- Superficie fondiaria SF	mq. 2053.43
- Indice di utilizzazione fondiaria "UI"	0.50 mq/mq
- Superficie utile lorda SUL consentita: SUL = SF x 0.50 mq/mq SUL = mq. 2053.43 x 0.50 = mq. 1026.71	

IL CAPANNONE C (C1-C2) DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ "ANDREANI SERVICE S.R.L." NON È STATO OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO PREVISTO DAI PERMESSI DI COSTRUIRE N. 2004/95 E N. 2006/79; NON HA INOLTRE SUBITO VARIAZIONI L'AREA PERTINENZIALE

