

protocollo



al **Comune di GRADARA**  
provincia di Pesaro e Urbino  
via Mancini, 23  
61012 Gradara (PU)  
comune.gradara@emarche.it

**Sportello Unico Edilizia**

PARTE I<sup>A</sup>

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI<sup>(1)</sup>

### PER INTERVENTI IN REGIME DI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA (A.E.L.)

(ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 – dell'art. 17 del D.Lgs n. 128/06 – dell'art. 4 della L.R. n. 17/2015)

#### **DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato il	[REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED]	a	[REDACTED] prov. [REDACTED] Stato [REDACTED]
residente in	[REDACTED]	prov.	[REDACTED] Stato [REDACTED]
indirizzo	[REDACTED]	n.	[REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

#### **DATI DELLA DITTA, SOCIETÀ, ENTE, CONDOMINIO, ECC.** (eventuale, qualora il titolare sia una società)

in qualità di	[REDACTED] (Ad. es. Legale rappresentante, Amministratore delegato, Amministratore di Condominio, ecc.)		
della ditta / società	[REDACTED]		
codice fiscale / p. IVA	[REDACTED]		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	[REDACTED]	prov.	[REDACTED] n. [REDACTED]
con sede in	[REDACTED]	prov.	[REDACTED] C.A.P. [REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]		
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

#### **TITOLARITÀ**

in qualità di	[REDACTED] (Ad. es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, ecc.)		
---------------	---	--	--

#### **DATI DELL'IMMOBILE DI CUI IL SOGGETTO SOPRAINDICATO HA LA TITOLARITÀ**

sito in (via, piazza, ecc.)	[REDACTED]	n. civ.	[REDACTED]
	Foglio n. [REDACTED]	mappale [REDACTED]	sub. [REDACTED]
destinazione d'uso:	[REDACTED]		

Nota <sup>(1)</sup>: La presente comunicazione di inizio lavori è facoltativa ad esclusione degli interventi di cui al successivo punto e.1.e-bis) per i quali la comunicazione è obbligatoria. Rimane l'obbligo, qualora previsto, dell'acquisizione degli Atti di Assenso eventualmente necessari al fine dell'esecuzione dei lavori (es.: Autorizzazione Paesaggistica, Autorizzazione Soprintendenza, Vincolo Idrogeologico, SIC e ZPS, ecc.). Gli interventi riconducibili ad Attività Edilizia Libera e non soggetti a CILA sono espressamente elencati all'art. 6, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, all'art. 17 del D.Lgs n. 128/06 e all'art. 4 della L.R. n. 17/2015.

**Parte II<sup>^</sup>**  
**SOGGETTI COINVOLTI**

**1. TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare sottoscrittore)

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato il	/ /	a	prov. Stato
residente in	prov. Stato		
indirizzo	n.	C.A.P.	
PEC / posta elettronica			
Telefoni (fisso / cellulare)			

**DATI DELLA DITTA, SOCIETÀ, ENTE, CONDOMINIO, ECC.** (eventuale, qualora il titolare sia una società)

in qualità di			
della ditta / società			
codice fiscale / p. IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	prov.	n.	
con sede in	prov. C.A.P.		
Indirizzo			
PEC / posta elettronica			
Telefono (fisso / cellulare)			

**TITOLARITÀ**

in qualità di			
	(Ad. es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, ecc.)		

**DATI DELL'IMMOBILE DI CUI IL SOGGETTO SOPRAINDICATO HA LA TITOLARITÀ**

sito in (via, piazza, ecc.)			n. civ.	
	Foglio n.	mappale	sub.	
destinazione d'uso:				

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato il	/ /	a	prov. Stato
residente in	prov. Stato		
indirizzo	n.	C.A.P.	
PEC / posta elettronica			
Telefoni (fisso / cellulare)			

**TITOLARITÀ**

in qualità di			
	(Ad. es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, ecc.)		

**DATI DELL'IMMOBILE DI CUI IL SOGGETTO SOPRAINDICATO HA LA TITOLARITÀ**

sito in (via, piazza, ecc.)			n. civ.	
	Foglio n.	mappale	sub.	
destinazione d'uso:				

Cognome e Nome [redacted]  
codice fiscale [redacted]  
nato il [redacted] / [redacted] / [redacted] a [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]  
residente in [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]  
indirizzo [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted]  
PEC / posta elettronica [redacted]  
Telefoni (fisso / cellulare) [redacted]

**TITOLARITÀ**  
in qualità di [redacted]  
(Ad. es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, ecc.)

**DATI DELL'IMMOBILE DI CUI IL SOGGETTO SOPRAINDICATO HA LA TITOLARITÀ**  
sito in (via, piazza, ecc.) [redacted] n. civ. [redacted]  
Foglio n. [redacted] mappale [redacted] sub. [redacted]  
destinazione d'uso: [redacted]

Cognome e Nome [redacted]  
codice fiscale [redacted]  
nato il [redacted] / [redacted] / [redacted] a [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]  
residente in [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]  
indirizzo [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted]  
PEC / posta elettronica [redacted]  
Telefoni (fisso / cellulare) [redacted]

**TITOLARITÀ**  
in qualità di [redacted]  
(Ad. es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, ecc.)

**DATI DELL'IMMOBILE DI CUI IL SOGGETTO SOPRAINDICATO HA LA TITOLARITÀ**  
sito in (via, piazza, ecc.) [redacted] n. civ. [redacted]  
Foglio n. [redacted] mappale [redacted] sub. [redacted]  
destinazione d'uso: [redacted]

Cognome e Nome [redacted]  
codice fiscale [redacted]  
nato il [redacted] / [redacted] / [redacted] a [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]  
residente in [redacted] prov. [redacted] Stato [redacted]  
indirizzo [redacted] n. [redacted] C.A.P. [redacted]  
PEC / posta elettronica [redacted]  
Telefoni (fisso / cellulare) [redacted]

**TITOLARITÀ**  
in qualità di [redacted]  
(Ad. es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, ecc.)

## DICHIARAZIONI

Il titolare sopra individuato unitamente ai contitolari individuati nella parte II<sup>A</sup> della presente comunicazione, consapevole/li delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA/DICHIARANO

### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo<sup>(1)</sup> alla presentazione di questa comunicazione in quanto

\_\_\_\_\_

(ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio.ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento.
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori,

### b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

- b.1  non riguardano parti comuni
- b.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e sono state deliberate dall'assemblea condominiale secondo la normativa vigente
- b.3  riguardano parti comuni di un fabbricato/immobile con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni
- b.4  riguardano parti dell'edificio/immobile di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modifiche necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire ad altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto.

### c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

## COMUNICA

### d) Presentazione della comunicazione di inizio lavori

Che nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, nonché di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, darà inizio ai lavori per la cui realizzazione:

- d.1  non sono necessari atti di assenso (ad. es. Aut. Paesaggistica, Aut. Soprintendenza per vincolo monumentale, Vincolo idrogeologico, ecc. ).
- d.2  sono necessari atti di assenso, che sono stati già rilasciati dalle competenti amministrazioni:
- d.2.1  a seguito di presentazione di preventiva e separata istanza al Servizio Edilizia Privata, acquisita con pratica n. \_\_\_\_\_, presentata a nome di \_\_\_\_\_, conclusasi favorevolmente con:
- d.2.1.1  il rilascio dell'Aut. Paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- d.2.1.2  comunicazione, ai sensi dell'art. 23-bis del DPR 380/01, di cui al prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- d.2.2  Altro: \_\_\_\_\_

## e) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che le opere oggetto della presente comunicazione sono assoggettate ad Attività Edilizia Libera, ai sensi della legislazione vigente con comunicazione facoltativa, (escluso quelli di cui alla lettera e.1.e-bis) per i quali è obbligatoria), in quanto rientrano in una o più **tipologie di intervento sotto indicate:**

### e.1) **interventi di cui all'art.6, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e più specificatamente:**

e.1.a1)  interventi di **manutenzione ordinaria (MO)** di cui all'art. 3, c. 1, lettera a), consistenti in:

- rifacimento dei sottofondi, pavimentazioni e rivestimenti interni;
- rifacimento e ammodernamento impianti (elettrico, idro-sanitario e termico);
- rifacimento intonaci e/o tinteggiature interne;
- rifacimento intonaci esterni e/o tinteggiature esterne dello stesso colore dell'esistente;
- sostituzione dei sanitari;
- sostituzione infissi esterni dello stesso tipo di quelli esistenti;
- ripassatura del manto di copertura
- rifacimento dell'impermeabilizzazione e/o dell'isolamento della copertura senza incrementi degli spessori esistenti;
- riparazione o sostituzione di canali di gronda e discendenti;
- altro** non indicato nei punti precedenti:

e.1.a2)  interventi di installazione delle **pompe di calore** aria-aria di potenza termica utile nominale **inferiore a 12 kW**;

e.1.b)  interventi volti all'**eliminazione di barriere architettoniche** che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

e.1.c)  **le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

e.1.d)  **i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola** e le pratiche agro-silvo- pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

e.1.e)  **le serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

e.1.e-bis)  **le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee ed ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità** e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (**COMUNICAZIONE OBBLIGATORIA**);

e.1.e-ter)  **le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano entro l'indice di permeabilità, ove stabilito, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;**

e.1.e-quater)  **i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) del PRG**

e.1.e-quindies)  **aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali** (es: pergole e gazebo con sup. < di 12 mq e Hmax<2,60 ml) degli edifici;

e.2)  **Installazione dei depositi GPL con capacità complessiva < 13 mc (ai sensi art.17 del D.Lgs. n.128/06).**

e.3)  **Interventi in Attività edilizia libera ai sensi dell'art.4 della L.R. Marche n.1712015 e più specificatamente comportanti la realizzazione/installazione di:**

e.3.f)  **camini e fumaioli** con altezza non superiore a 1,50 m rispetto al colmo, ad esclusione delle canne fumerie esterne;

e.3.g)  **cartelli segnaletica e di sicurezza sul lavoro;**

e.3.l)  **opere da realizzare nell'ambito di stabilimenti industriali**, intese ad assicurare la funzionalità dell'impianto ed il suo adeguamento tecnologico, purché non modifichino le caratteristiche complessive in rapporto alle dimensioni dello stabilimento, siano interne al suo perimetro o area di pertinenza e non incidano sulle sue strutture. In particolare tali

opere riguardano:

- costruzioni che non prevedono e non sono idonee alla presenza di manodopera, realizzate con lo scopo di proteggere determinati apparecchi o sistemi, quali:
  - cabine per trasformatori o per interruttori elettrici;
  - cabine per valvole di intercettazione fluidi, site sopra o sotto il livello di campagna;
  - cabine per stazioni di trasmissione dati e comandi, per gruppi di riduzione, purché al servizio dell'impianto;
- sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni, fognature, e simili, realizzati all'interno dello stabilimento stesso;
- serbatoi fino a metri cubici tredici per lo stoccaggio e la movimentazione dei prodotti e le relative opere;
- opere a carattere precario o facilmente amovibili quali garitte, chioschi per l'operatore di pese a bilico, per posti telefonici distaccati, per quadri di comando di apparecchiature non presidiate;
- installazione di pali porta tubi in metallo e conglomerato armato, semplici e composti;
- passerelle con sostegni in metallo o conglomerato armato per l'attraversamento delle strade interne con tubazioni di processo e servizi;
- trincee a cielo aperto, destinate a raccogliere tubazioni di processo e servizi, nonché le canalizzazioni fognanti aperte e relative vasche di trattamento e decantazione;
- basamenti, incastellature di sostegno e apparecchiature all'aperto per la modifica e il miglioramento di impianti esistenti;
- separazione di aree interne allo stabilimento realizzata mediante muretti e rete ovvero in muratura;
- attrezzature semifisse per carico e scarico da autobotti e ferro cisterne, come bracci di scarichi e pensiline, ovvero da navi, come bracci di sostegno delle manichette;
- attrezzature per la movimentazione di materie prime e prodotti alla rinfusa ed in confezione, quali nastri trasportatori, elevatori a tazze;
- coperture estensibili poste in corrispondenza delle entrate degli stabilimenti per la protezione del carico e dello scarico delle merci;
- canne fumarie ed altri sistemi di adduzione e di abbattimento.

e.4)  **Altro**, e che consistono più specificatamente in:

*breve descrizione degli interventi previsti indicando: consistenza, ubicazione (al piano, sul fronte/retro), ecc.)*

#### f) Localizzazione dell'intervento e dati catastali

**che l'intervento interessa l'immobile**

sito in (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ ,

censito al Catasto  fabbricati  terreni al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso: \_\_\_\_\_

*(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

**g) Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente comunicazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990 e dichiara di sollevare l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente comunicazione

Luogo

il/i dichiaranti

Data

 /  / 

---

---

---

---

*firma autografa*

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

**Titolare:** SUE di Gradara in via Mancini n. 23 – 61012 Gradara (PU)