Allegato A) DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)

AL SINDACO

DEL COMUNE DI GRADARA

|  |
| --- |
| **OGGETTO: CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (DGR 82/2017).** |

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Residente a GRADARA, invia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N. \_\_\_\_\_\_\_\_

Cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli ara. 75 e 76 del citato decreto nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

QUADRO A — *da Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera A del Paragrafo a.1 dell'Avviso Pubblico':*

* **DI RINUNCIARE** all’esecuzione del provvedimento di rilascio dell’immobile di proprietà sito nel Comune di Gradara, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e alla procedura di sfratto attivata verso il nucleo familiare di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ locatore del predetto immobile
* di essere consapevole che il contributo in oggetto:
* può essere erogato solo qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni;
* non potrà superare l'importo massimo di € 8.000,00;
* qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Gradara e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;

*' Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2* *con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile*

QUADRO B — *da Compilare barrando le caselle nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera B) del Paragrafo A.1 dell'Avviso Pubblico 2*

* di CONSENTIRE IL DIFFERIMENTO dell'esecuzione del provvedimento di lascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Gradara via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

locato al nucleo familiare del/della Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

per il tempo necessario a trovare un’adeguata soluzione abitativa all’inquilino moroso incolpevole

( ) almeno 6 mesi ( ) almeno 9 mesi

* di essere informato che il contributo in oggetto:
* è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto e dell'importo del canone mensile e che l'importo massimo non può superare € 6.000,00
* qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all’effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al comune di Gradara e comunque fino e non oltre all’esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall’Avviso

QUADRO C - *da Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera* C *del Paragrafo D dell'Avviso Pubblico* 3

* di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per la stipula di un contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nel Comune di Gradara Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_

Importo canone mensile € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Importo complessivo deposito cauzionale € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* essere informato che il contributo in oggetto:
* non potrà essere superiore all'importo di 3 mensilità con un tetto massimo di C 1.800,00;
* qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Gradara e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;

2 *Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile* per *il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole*

3 *Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione*

**QUADRO D —** *da Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera D del Paragrafo A.1 dell'Avviso Pubblico* 4:

* di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

per la stipula di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato) riferito all’unità immobiliare sita nel Comune di Gradara, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Importo canone mensile € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Importo complessivo deposito cauzionale €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* di essere consapevole che:
* il contributo di cui all'oggetto determinato in relazione al canone mensile, non potrà superare l'importo massimo di € 12.000,00;
* qualora concesso, il contributo sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Gradara e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;
* fermo restando la disponibilità delle risorse come sopra precisato, all'atto della stipula del nuovo contratto il contributo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto.
* il Comune di Gradara verifica semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare e qualora in tale sede, venga accertato che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda ovvero si è ridotta di una percentuale pari o superiore al 30%, procede ad una proporzionale riduzione del contributo nella misura pari al 25%;
* laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15% l'erogazione del contributo verrà interrotta.

DICHIARA, inoltre, che le proprie coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono le seguenti:

Istituto di credito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DICHIARA** altresì di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/03 privacy), e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 e s.m.i.), sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso Pubblico e al presente modello e di autorizzare il Comune di Gradara al trattamento dei propri dati personali per le finalità ivi descritte.

Allega alla presente copia del documento d'identità personale in corso di validità ovvero recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri.

Gradara, li \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

4 *Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, somma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).*

**Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679**

**Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titolare del trattamento** | Comune di Gradara – via Mancini, 23, CAP 61012 Gradara (PU) PEO: [protocollo@comune.gradara.pu.it](mailto:protocollo@comune.gradara.pu.it)  PEC: [comune.gradara@emarche.it](mailto:comune.gradara@emarche.it) Telefono centralino: 0541.823936; Telefono ufficio competente: 0541/823904 |
| **Responsabile della protezione dati** | Il responsabile della protezione dei dati (DPO) **Avv. Giuliana Riberti** tel. 0721 824235 e-mail: [griberti@libero.it](mailto:griberti@libero.it) PEC: [giulianariberti@pec.ordineavvocatipesaro.it](mailto:giulianariberti@pec.ordineavvocatipesaro.it) |
| **Finalità** | Sostenere le persone e i nuclei in situazione di incapienza, disagio economico e disagio abitativo. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l’istruttoria, definizione ed archiviazione dell’istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. |
| **Base giuridica** | Il trattamento è autorizzato ed è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (ex art. 6 p. 1 lett. e) – erogazione di contributi economici (Avviso contributi per morosità incolpevole).  Il trattamento è autorizzato in particolare, ai sensi delle seguenti normative: Legge n. 328/2000; Legge n. 124/2013; Decr. Min. Infr. e Trasporti 30/3/2016 e successivi; L. 431 / 98; art. 2 sexies, lett.m, del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni; Regolamento Comunale per l’erogazione di prestazioni e contributi socio-assistenziali. |
| **Categorie di dati personali** | Dati comuni tra cui: Codice Fiscale e generalità; situazione occupazionale, reddituale e patrimoniale. Dati sensibili: stato di salute e ulteriori dati contenuti nella DSU-ISEE. |
| **Destinatari dei dati personali** | I dati personali sono comunicati in particolare per il presente procedimento, agli Istituti di credito convenzionati con l’Amministrazione, ai competenti Uffici della Regione Marche ai fini del monitoraggio sulle risorse assegnate e possono essere comunicati all’Agenzia delle Entrate, alla Prefettura, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l’effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. Banca dati S.I.U.S.S. c/o INPS. Nell’ambito del procedimento, i dati relativi ai contratti locativi possono alimentare l’Osservatorio regionale per la condizione abitativa. Ai sensi del decreto 30 marzo 2016 emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo - l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto. I dati inoltre, possono essere comunicati ad ulteriori soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento, nei casi previsti dalle vigenti normative. Altri Enti pubblici o privati autorizzati al trattamento per l'efficacia dell'intervento o per acquisizione/accertamento dati o a fini statistici o per altre finalità pubbliche. |
| **Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un’organizzazione internazionale** | I dati NON saranno trasferiti in Paesi terzi non appartenenti all’Unione Europea né ad organizzazioni internazionali. |
| **Periodo/criteri di conservazione** | I suoi dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione previa autorizzazione della Soprintendenza Archivistica competente per territorio. Per il procedimento in oggetto di norma il periodo di conservazione è permanente. |
| **Diritti dell’Interessato** | L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati, limitazione del trattamento, il diritto di opporsi ad un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione; il diritto alla cancellazione o alla trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge. L’interessato ha inoltre: - il diritto di opposizione per motivi legittimi inviando una raccomandata A.R. al Titolare del trattamento sopra indicato - il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali. |
| **Obbligatorietà della fornitura dei dati** | Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l’impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta la sospensione del procedimento. |
| **Fonte da cui hanno origine i dati personali** | I dati non raccolti direttamente dall’interessato e reperiti tramite accesso a banche dati interne e/o di altri enti pubblici, anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti, sempre e comunque per le finalità perseguite sopra indicate. |
| **Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione** | Per il Trattamento in oggetto il Comune di Gradara non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all’articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016. |

**Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 e s.m.i.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Amministrazione competente** | Comune di Gradara, Via Mancini, 23. |
| **Oggetto del procedimento** | Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli |
| **Responsabile procedimento** | Responsabile del Settore Servizi al Cittadino Dott.ssa Carmen Pacini |
| **Inizio e termine del procedimento** | L’avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento dell'istanza presso il Servizio Protocollo; Il termine di conclusione del procedimento per la verifica dei requisiti di ammissibilità è stabilito in 60 giorni decorrenti dalla predetta data. |
| **Inerzia dell’Amministrazione** | Decorsi i termini sopraindicati, l’interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'Amministrazione Comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare il ricorso al TAR nei termini di legge. |
| **Ufficio in cui si può prendere visione degli atti** | Servizio Politiche Sociali – via Mancini, nr. 23 - 61012 Gradara, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i. e dal regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune rivolgendosi al personale indicato nell’Avviso. |